



## “LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR DE 40m2.”

**DEPENDENCIA QUE ATIENDE:** Secretaría de Desarrollo Urbano Vivienda y Obras Públicas.

**UBICACIÓN DE LA OFICINA DEL TRÁMITE:** Avenida Tezontepec # 11 Colonia Centro.

**TELÉFONO:** (01777) 3 20 06 16

**PERSONA QUE ATIENDE:** C. Yuridia A. Benítez.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** lunes a viernes de 8:00 a 15:00 hrs.

**TIEMPO PROMEDIO DE RESOLUCIÓN:** 5 días hábiles después del pago.

### REQUISITOS:

- Solicitud de licencia de construcción.
- Constancia de Alineamiento y Número oficial.
- Tres tantos del proyecto de la obra en planos a escala.
- Resumen del Criterio y Sistema adoptado para el Cálculo Estructural
- Dictamen de Uso de Suelo.
- Dictamen de Factibilidad de Agua Potable.
- Autorización de Construcción de condominio por autoridad competente.

**COSTO (m2):** Viviendas, Hospitales y Escuelas: \$37.12 / Condominios y Fraccionamientos: \$37.12 / Hoteles y Comercios que no excedan 100 m2: \$37.12 / Industrias: \$49.50 / Destinados a espectáculos, teatros, cines, discotecas, plazas de toros y similares: \$43.31 / Construcciones en los mercados, supermercados, centros comerciales y tiendas departamentales mayores de 100 m2: \$49.50 / Urbanizaciones, Calles, Banquetas, en fraccionamientos, condominios ó conjuntos habitacionales, industrias y centros comerciales: \$49.50. **INCLUYE 25% IMPUESTO ADICIONAL.**

**ÁREA DE PAGO:** Cajas del H. Ayuntamiento de Jiutepec.